위시켓 159461 제안서

하자점검 서비스 반응형 홈페이지 제작 제안

공고의 메인·문의 화면과 옵션(문의 관리, 텔레그램 알림)까지 실제로 동작하는 시안으로 먼저 만들었습니다. 오픈 뒤에도 같은 사람이 계속 관리합니다.

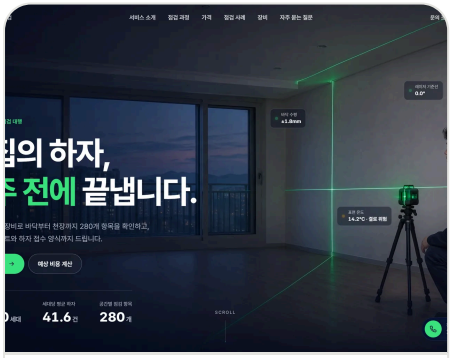
제안사 **Components MM** 투입 인력 **대표 1인 (경력 10년 이상)** 사업자 **개인사업자 · 2023년 개업**

견적 기준일 **2026년 11월 6일**

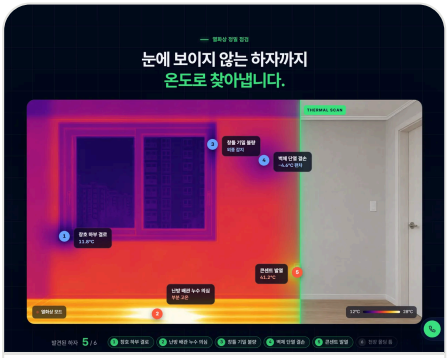
기본 견적	작업 기간	옵션 견적 (별도)	유지보수 (별도)
720만 원	**20영업일**	**200만 원**	**월 15만 원**
VAT 별도 · 공고 범위 전체	계약 후 바로 착수	문의 관리 + 텔레그램 알림	오픈 후 60일 무상 보수

01 먼저 만들어 본 시안

메인과 문의를 중심으로 메뉴별 화면까지 11개 화면을 만들었습니다. 가격을 고르면 문의 폼에 채워지고, 접수 → 조회 → 관리자 답변까지 실제로 이어집니다. PC·모바일 모두 320~2560px 폭에서 깨짐 검사를 마쳤습니다.



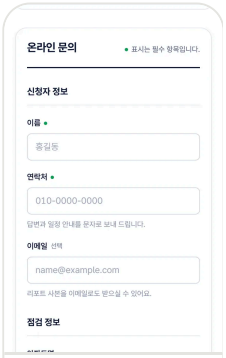
메인 히어로
배경 영상, CTA, 측정값 표시



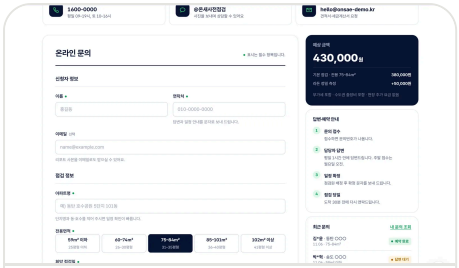
스크롤 연출
레이저가 지나가며 열화상으로 하자 표시



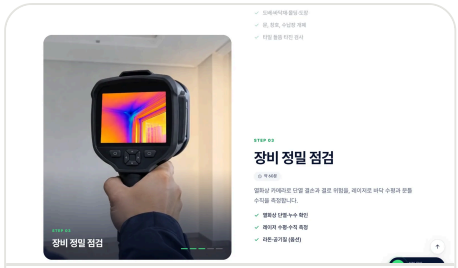
모바일
메인



모바일
문의 폼



문의
한국형 입력 규격, 예상 금액



점검 과정
단계별 영상 4개



옵션
문의 관리 화면

사진·영상·문구·가격은 예시입니다. 공고대로 귀사가 주시는 소재로 바꿔 납품합니다.

02 과업 범위 대응

공고의 필수 과업을 빠짐없이 기본 견적에 넣었습니다. 시안에서 이미 동작하는 항목은 "시안 반영"으로 표시했습니다.

메인 페이지 — 8 / 8 시안 반영

- 배경 영상 히어로와 CTA
- 서비스 차별점 6가지 카드
- 가격 시뮬레이터 (면적 5구간 × 옵션 2종, 실시간 합계)
- 사례 6건 (사진·등급, 상세 보기)
- 점검 5단계 프로세스 (단계별 영상 4개)
- 사용 장비 카드·소개
- FAQ 아코디언 15개
- 최종 CTA (연락처·QR), 전화 문의 플로팅 버튼

문의 페이지 — 6 / 6 시안 반영

- 빠른 연락 카드 3종
- 온라인 문의 폼 (이름·연락처·이메일·아파트명·전용면적·희망 점검일·옵션 4종·내용·동의)
- 입력 검증, 전화번호 자동 포맷, 이메일 형식 검증
- 본인 확인 후 문의 조회 (이름 + 연락처 + 문의번호)
- 최근 문의 5건과 답변 상태
- 답변·예약 안내

공통·검색 최적화·게시 — 납품 시 구현

- 스크롤 애니메이션, 상단 이동, 반응형 내비게이션 (시안 반영)
- OG 태그 (카카오톡·네이버 공유 미리보기)
- 구조화 데이터, sitemap, robots
- 네이버 서치어드바이저·구글 서치콘솔 등록, 웹 게시

결과물 — 발주사 소유

- 반응형 웹 2개 화면 + 문의 접수 API·DB
- API·설정·게시 문서
- API 테스트 스크립트
- 전체 소스코드, 서버·DB 계정 (귀사 명의)

추가 비용 없이 함께 넣는 것

운영에 꼭 필요해서

- 개인정보처리방침 페이지와 동의 기록 — 문의 폼으로 개인정보를 받으면 공개 의무가 있습니다
- 최근 문의 공개 시 이름·단지명 가림, 연락처·내용 비공개
- 문의 API 요청 횟수 제한과 봇 차단 (스팸 접수 방지)
- 영상은 화면 근처에서만 불러와 휴대폰 데이터와 속도 보호

03 기술 스택과 선택 이유

제안 필수 1

홍보 페이지의 검색 노출과 문의 접수의 안정성, 그리고 오픈 뒤 누가 맡아도 이어받을 수 있는 표준 기술을 기준으로 골랐습니다.

영역	선택	이유
화면	Next.js 16, TypeScript	페이지를 미리 완성된 HTML로 만들어 네이버·구글이 내용을 바로 읽습니다. 이미지·영상 최적화가 내장되어 있고, 화면과 문의 API를 한 코드로 관리합니다.
스크롤 연출	GSAP, Lenis	시안의 영상·스크롤 연출을 그대로 옮깁니다. '동작 줄이기'를 켠 사용자에게는 연출 없이 내용만 보여 줍니다.
문의 API	Next.js API, Zod 검증	화면 검증과 별도로 서버에서 한 번 더 검사합니다. 요청 횟수 제한과 봇 차단으로 스팸 접수를 막습니다.
데이터베이스	PostgreSQL, Prisma	문의와 상태 변경 이력을 안전하게 쌓습니다. 옵션(문의 관리 화면)을 붙일 때 구조를 바꾸지 않아도 됩니다.
서버	AWS 서울 리전 (Docker), S3·CloudFront	국내 응답 속도가 빠르고, 매일 자동 백업합니다. 영상은 CDN으로 보내 서버 부담을 줄입니다. 계정은 귀사 명의로 만듭니다.
검색 최적화	구조화 데이터, sitemap, OG	LocalBusiness·Service·FAQPage 형식으로 업체 정보와 FAQ를 검색엔진에 알립니다.
테스트	Vitest, Playwright, API 테스트 스크립트	수정할 때마다 계산·검증 로직, 화면 폭별 깨짐, API 응답을 같은 기준으로 자동 검사합니다.

04 이렇게 되면 성공입니다

제안 필수 2

"예쁘게 열린다"가 아니라, 문의가 빠짐없이 들어오고 귀사가 혼자 운영할 수 있는 상태를 완료로 봅니다. 아래 기준을 오픈 전에 함께 확인합니다.

01

문의가 빠짐없이 도착

폼 → API → DB 저장까지 정상·입력 오류·중복·스팸·서버 오류 상황을 테스트 스크립트로 확인합니다.

API 테스트 전부 통과

02

휴대폰에서 빠르게

영상이 있어도 첫 화면이 빨리 뜨도록 화면 근처에서만 불러옵니다.

모바일 성능 점수 90점 이상

03

어떤 폭에서도 안 깨짐

320~2560px 9개 폭 자동 검사와 아이폰·갤럭시 실기기 확인을 거칩니다.

넘침·잘림 0건

04

검색에 잡힘

네이버·구글 등록, sitemap 수집과 구조화 데이터 검사를 확인합니다.

수집 확인 · 검사 오류 0건

05

귀사가 직접 운영

가격·연락처·FAQ 바꾸는 법과 게시 방법을 문서로 드리고, 담당자와 한 번 직접 해 봅니다.

문서만 보고 수정 가능

검토 의견: 공고에서 함께 정하면 좋은 부분

1. **기본 범위만으로는 새 문의를 알 방법이 없습니다.** 문의가 DB에만 쌓이므로, 최소한 텔레그램 알림(옵션 2, 40만 원)은 함께 하시길 권합니다.
2. **"답변 상태 표시"는 상태를 바꿀 수단이 필요합니다.** 문의 관리 화면(옵션 1)이 없으면 오픈 초기에는 제가 대신 상태를 바꿔 드리는 방식으로 운영할 수 있습니다.
3. **최근 문의 공개는 가림 처리가 전제입니다.** 이름 가운데 글자와 단지명 뒷부분을 가리고, 연락처와 문의 내용은 공개하지 않습니다.
4. **포털 검색 등록은 노출 순위를 보장하지 않습니다.** 등록과 수집 확인까지를 범위로 하고, 이후 검색 유입은 월간 보고로 함께 봅니다.

05 오픈 이후 유지보수

제안 필수 3

견적보다 유지보수를 중요하게 보신다는 점을 기준으로 범위와 대응 시간을 미리 정해 계약서에 적습니다.

오픈 후 60일

무상 하자 보수

- 작동 오류, 화면 깨짐, 문의 접수 오류
- 실제 운영하며 생긴 문구 수정
- 검색 등록 후 수집 상태 확인

61일째부터 · 선택

15만 원 / 월, VAT 별도

- 서버·도메인·보안 인증서 관리, 월 1회 보안 업데이트
- 매일 자동 백업, 월 1회 복구 점검
- 장애 대응: 평일 접수 4시간 안 1차 대응
- 콘텐츠 수정 월 4시간 (가격·사진·FAQ·사례·문구)
- 월간 보고: 방문 수, 문의 수, 검색 유입

필요할 때만

건별 수정 · 고도화

- 월 계약 없이 수정이 생길 때 건별 결제 (반나절 단위)
- 새 메뉴·기능 추가는 범위를 정해 따로 견적
- 1개월 단위 계약, 언제든 해지 가능

유지보수가 끊기지 않는 이유

만든 사람이 계속

처음 상담한 대표가 개발과 유지보수를 직접 맡습니다. 외주로 넘기지 않습니다.

누구나 이어받는 구조

표준 기술과 문서, 테스트 스크립트로 다른 개발자도 바로 이어받을 수 있게 만듭니다.

모든 것이 귀사 명의

소스, 서버, DB, 도메인 계정을 귀사 명의로 드립니다. 업체에 묶이지 않습니다.

작은 수정은 직접

가격·연락처·FAQ는 설정 파일로 직접 바꿀 수 있어, 사소한 수정으로 기다리지 않습니다.

서버 운영비는 귀사 부담이며 월 약 2~3만 원으로 예상합니다 (AWS 서울 리전 서버 1대·자동 백업·영상 전송, 사용량과 환율에 따라 변동). 도메인 비용은 별도입니다.

06 일정 (20영업일)

시안이 이미 있어 첫 주에 설계·디자인을 확정하고 바로 개발에 들어갑니다. 매주 금요일 실제 화면 링크로 확인하실 수 있습니다.

1주차

기획·디자인 확정

요구사양서 기준

- 요구사항·화면 설계 확정
- 디자인 확정, 소재 수령
- 서버·도메인 준비

설계·디자인 확인

2주차

메인·문의 개발

화면과 API

- 메인 8개 섹션
- 문의 폼·검증
- 문의 API·DB

실제 화면 1차 확인

3주차

조회·검색 최적화

옵션 선택 시 병행

- 문의 조회·최근 문의
- 구조화 데이터 ·OG·sitemap
- (옵션) 관리 화면·알림

전체 기능 확인

4주차

테스트·오픈

게시와 인수인계

- 폭별·실기기 ·API 테스트
- 문서 전달, 운영 방법 안내
- 오픈, 포털 등록

오픈 · 검수

07 견적서 (기본)

하자점검 서비스 반응형 홈페이지 제작

공고의 필수 과업 범위 전체. 옵션 항목은 포함하지 않았습니다.

견적 기준일	**2026년 11월 6일**
투입 인력	**대표 1인 (웹 개발 경력 10년 이상)**
일 단가	**400,000원 (VAT 별도)**
부가세	**별도**

항목	작업 내용	공수(M/D)	단가	금액
기획·요구사항 정리	요구사양서 검토·확정, 화면 설계서, 문의 처리 정책(상태·개인정보)	2.0	400,000원	800,000원
UI/UX 디자인	메인·문의 2화면 PC·모바일 디자인, 디자인 가이드, 귀사 소재 반영	4.0	400,000원	1,600,000원
프론트엔드	반응형 2화면, 영상 히어로·스크롤 연출, 가격 시뮬레이터, 입력 검증·자동 포맷, 문의 조회·최근 문의	6.0	400,000원	2,400,000원
백엔드 (문의 API·DB)	문의 접수·조회 API, PostgreSQL 설계, 서버 검증, 요청 제한·봇 차단, 개인정보 가림	2.5	400,000원	1,000,000원
검색 최적화·웹 게시	구조화 데이터, sitemap·robots, OG, 네이버·구글 등록, AWS 배포, 도메인·HTTPS	1.5	400,000원	600,000원
문서화·테스트	API·설정·게시 문서, API 테스트 스크립트, 화면 폭별 검수, 실기기 확인	2.0	400,000원	800,000원
기본 합계 (공급가액)		**18.0**		**7,200,000원**
부가세 10%				**720,000원**
합계 (VAT 포함)				**7,920,000원**

· 1 M/D는 1인 8시간 기준입니다. 기획·디자인·개발·배포를 같은 1인이 수행합니다.

· 촬영·카피라이팅은 제외합니다 (영상·사진·문구 원고는 귀사 제공).

· 서버·도메인 운영비와 유지보수 비용은 포함하지 않았습니다 (05 유지보수 참고).

유지보수 비용 (별도 항목)

기본 견적과 옵션 견적에 포함되지 않습니다.

구분	내용	금액
하자 보수	오픈 후 60일, 작동 오류·화면 깨짐·접수 오류	무상
월 유지보수	서버·보안 관리, 자동 백업, 장애 1차 대응 4시간, 콘텐츠 수정 월 4시간, 월간 보고	150,000원 / 월
건별 수정	월 계약 없이 수정이 생길 때 (반나절 단위)	200,000원 / 건
고도화	새 메뉴·기능 추가	별도 협의

· 금액은 모두 VAT 별도입니다.

08 옵션 견적서 (별도 발행)

문의 관리 화면 · 텔레그램 알림

공고 요청에 따라 기본 견적서와 따로 발행합니다. 필요한 옵션만 선택하실 수 있습니다.

견적 기준일 **2026년 11월 6일**

투입 인력 **대표 1인 (웹 개발 경력 10년 이상)**

일 단가 **400,000원 (VAT 별도)**

부가세 **별도**

항목	작업 내용	공수(M/D)	단가	금액
① 문의 관리 화면 (관리자)	토큰 로그인, 대시보드(총 문의·답변 대기·답변 완료·예약 완료·응답률), 문의 목록·검색·상태 변경, 답변·예약 기록, 관리용 API(조회·상태 변경)	4.0	400,000원	1,600,000원
② 텔레그램 접수 알림	접수 즉시 봇 채널 전송(문의 ID·이름·연락처·아파트·면적·희망일시·접수 시각 KST·내용·관리 화면 링크), 환경 설정 스크립트	1.0	400,000원	400,000원
옵션 합계 (공급가액)		**5.0**		**2,000,000원**
부가세 10%				**200,000원**
합계 (VAT 포함)				**2,200,000원**

· 기본 견적과 함께 진행하면 일정이 늘지 않습니다 (3주차에 병행).

· 텔레그램 봇 생성과 채널 연결은 안내 문서와 환경 설정 스크립트로 함께 진행합니다.

· 관리 화면은 시안의 '관리자 화면'에서 미리 써 보실 수 있습니다.

09 회사 소개

Components MM

만지고 싶은 웹을 만듭니다.

웹사이트와 업무시스템을 10년 넘게 만들어 온 대표가 기획, 디자인, 개발, 배포를 직접 하는 1인 스튜디오입니다. 처음 상담한 사람이 오픈과 유지보수까지 맡습니다.

형태	개인사업자 (일반과세자), 2023년 2월 개업 · 업력 3년 9개월
대표 업무	인터랙티브 홈페이지, 예약·문의 시스템, 관리자 화면
소통	계약 전 위시켓 메시지, 주 2회 진행 공유, 매주 금요일 화면 확인

수행 사례

공기업 대표 홈페이지 리뉴얼 — 관련 사이트 4개 · 14개월

프론트엔드 개발, 반응형 퍼블리싱

병원 홈페이지·건강증진센터 5곳 — 반응형 · 웹접근성

반응형 퍼블리싱, 웹접근성 기준 준수

공공기관 검사 업무시스템 — 관리자 23개 메뉴

화면 설계·퍼블리싱, PC·태블릿·모바일 대응

일용직 매칭 앱 “하루일” — 1인 개발

앱, 관리자 콘솔, 서버 API (React Native, Next.js, NestJS)

Components MM 홈페이지 — 1인 수행

스크롤 인터랙션 사이트 기획·디자인·개발·배포